

OGGETTO: SCHEMA TIPO DELLA CONVENZIONE DISCIPLINANTE L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA UTILIZZARSI NEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009;
- la Variante Generale al P.R.G., prevede nelle schede tecniche di attuazione delle zone C2 - allegato 1A- e nell'art. 65 "sottozone C2" delle N.T.A., la loro attuazione tramite approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo che può prevedere la realizzazione di edifici ad uso residenziale, commerciali, artigianato di servizio, direzionale, turistico ricettivo e di servizio di cui una parte obbligatoriamente destinata ad uso privato e l'altra parte destinata ad edilizia convenzionata, nonché le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune, il tutto secondo quanto previsto negli elaborati di progetto;
- trattandosi di piani urbanistici di iniziativa privata, l'attuazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione da stipularsi con il Comune, definendo le modalità di cessione delle aree con destinazione pubblica, le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la consegna ed il collaudo delle opere;

RITENUTO opportuno stabilire criteri e modalità di massima mediante l'approvazione di uno schema base di convenzione per attuazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da utilizzarsi nei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata che Amministrazione Comunale andrà a sottoscrivere;

VISTO l'allegato schema base di convenzione per gli Strumenti Urbanistici Attuativi e ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione.

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo Schema di Convenzione per attuazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da

utilizzarsi nei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata, allegato alla presente deliberazione di cui ne fa parte integrante.

2. di stabilire che comunque, per i singoli strumenti attuativi di iniziativa privata il Consiglio Comunale e la Giunta Comunale potranno approvare le modifiche necessarie per far fronte a peculiari esigenze che potranno presentarsi su detti strumenti.

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online.

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.